



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V OLOMOUCI

OVáš dopis čj. /SMOL/274111/2017/OPP// Ha / 28. 11. 2017
Naše čj.: NPU-391/94572/2017
Vyřizuje: Ing. arch. Helena Grassová
Spisový znak: 820.2

Olomouc 11. 12. 2017

Magistrát města Olomouce
odbor památkové péče

Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na základě žádosti Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č. j. SMOL/274111/2017/Ha, sp. zn. S-SMOL/273818/2017/OPP ze dne 28. 11. 2017, kterou jsme obdrželi dne 1. 12. 2017, poskytujeme následující písemné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to ve věci – **výstavba tělocvičny pro ZŠ v Samotíškách, Samotíšky, Podhůry, č. o. 1, č. p. 108, na poz. parc. č. 12, 13, 14, v k. ú. Samotíšky**. Přitom vycházíme z níže uvedených údajů:

Způsob ochrany: Pozemky parcel jsou situovány ve III. regulačním pásmu lokality č. 1 památkového ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu v Olomouci dne 21. 9. 1995, zn. Kult. 2973/G.

Název projektové dokumentace, datum, stupeň dokumentace; zakázkové číslo: Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách, ul. Podhůry, říjen 2017.

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. arch. Otto Schneider, třída 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc.

Žadatel: V zastoupení vlastníků předmětných objektů Ing. arch. Otto Schneider, třída 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc.

Popis navrhovaných prací:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba tělocvičny pro ZŠ v Samotíškách v ulici Podhůry.

Novostavba je situována mezi objektem základní školy (2 NP) a zástavbou dvou rodinných domů (2 NP a 1 NP). Objekt novostavby má 1 PP a 1 NP, půdorysné rozměry činí cca 25 x 11,5 m, výška od UT 10,9 m, od ± 0,00 + 8,10 m.

Po architektonické stránce se jedná o objekt soudobého výrazu, zastřešení tvoří dřevěné vazníky, střecha má 4 mírné sklony jako valbová střecha. Pásová okna v horní části tělocvičny jsou navržena jako kovová. Fasáda bude omítnuta a opatřena nátěrem ve světlé okrové barvě. Tělocvična bude propojena s objektem školy v úrovni 1. NP. Objekt je řešen bezbariérově.

Socha sv. Jana Nepomuckého bude přemístěna o 2,8 m vlevo (směrem ke křižovatce – Toveřská/Podhůry) a bude součástí pěší komunikace. Socha bude osazena na zvýšený podstavec, aby zůstala ve stejné výšce.

Napojení na technickou infrastrukturu bude z objektu školy.

Novostavba tělocvičny je situována v lokalitě č. 1, ve III. regulačním pásmu.

Popis předmětu:

Pozemek parcely určený ke stavbě tělocvičny je situován mezi solitérním objektem základní školy z konce 19. století (2 NP) a zástavbou dvou rodinných domů (2 NP a 1 NP) na křižovatce ulic Podhůry a Toveřské. Pozemek je oplocen, za oplocením na dvoře školy je situována kulturní památka socha sv. Jana Nepomuckého.

Pozemek parc. je situován v lokalitě č. 1, ve III. regulačním pásmu, pozemek parcely je velmi svažité ve směru V-Z.

Vymezení dotčených kulturně-historických hodnot:

Ve III. regulačním pásmu lokality č. 1 je regulována výška a půdorysné rozměry pozemních objektů z důvodu zachování dálkových a blízkých pohledů na barokní areál Navštívení Panny Marie a respektování měřítka vycházejícího ze stávající zástavby.

Řešený pozemek parcely je situován v lokalitě č. 1, ve III. regulačním pásmu. V této lokalitě je nepřipustná výstavba objektu přesahujícího svými rozměry půdorysně 20 x 15 m, výškově dvě nadzemní podlaží a podkroví. Současně nesmí vybočovat z úrovně a charakteru okolní zástavby.

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně-historické (památkové) hodnoty:

K předchozímu stupni projektové dokumentace – k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí jsme se vyjadřovali dne 15. 9. 2016 č. j. NPÚ-391/68050/2016 negativně. Bylo vydáno dne 17. 10. 2016 kladné závazné stanovisko č. j. SMOL/230263/2016/OPP/Za.

Předložená projektová dokumentace pro stavební povolení rozpracovává předchozí stupeň projektové dokumentace ze září 2016 v daných parametrech.

V kontextu s našim předchozím písemným vyjádřením se domníváme, že předložená projektová dokumentace pro stavební povolení není v souladu se zájmy státní památkové péče.

Návrh není v souladu s podmínkami památkového ochranného pásma lokality č. 1, III. regulačního pásma.

Půdorysné rozměry novostavby překračují maximální limity (15 x 20 m). Samotný objekt základní školy jako solitérní stavby také již překračuje limity dané lokality. Přístavba ke školní budově dle stávajících platných podmínek není možná.

Novostavba tělocvičny jako samostatného objektu překračuje dané maximální půdorysné limity. Je navíc provozně a stavebně napojena na stávající objekt školní budovy, lze ji také chápat jako přístavbu.

Domníváme se rovněž, že navržená novostavba vybočuje z úrovně a charakteru okolní zástavby. Měřítka novostavby, která tvoří přechod od objektu školní budovy k zástavbě dvou rodinných domů, způsob napojení na rodinné domy, které výrazně převyšuje a tvoří za nimi hradbu, není v souladu s charakterem okolní zástavby. Domníváme se, že realizací navržené novostavby dojde k narušení měřítka a charakteru okolní zástavby.

Základním obsahem písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče k následné dokumentaci (podle § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči) je otázka respektování předchozího závazného stanoviska, a to zejména z hlediska splnění jeho omezujících podmínek. Po prostudování předložené žádosti a projektové dokumentace lze konstatovat, že předložená dokumentace není v rozporu se přechozím závazným stanoviskem.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu se závazným stanoviskem č. j. SMOL/230263/2016/OPP/Za.

Toto písemné vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce jako výkonného orgánu státní památkové péče a nenahrazuje jeho správní rozhodnutí. Zároveň Vás žádáme o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 32.

Upozornění:

Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc.

Mgr. Ondřej Belšík
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha (počet svazků)
PD – zpět (1)

Na vědomí

NPÚ, ú.o.p. v Olomouci, oddělení archeologie, Mgr. Pavel Šlézar – zde
NPÚ, ú.o.p. v Olomouci, oddělení specialistů, Ing. Jarmila Marková – zde
NPÚ, ú.o.p. v Olomouci, oddělení specialistů, Mgr. Aneta Škobrtal Zlámalová- zde